

Số: 952/QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 19 tháng 11 năm 2020.

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 546820, số vào sổ 01816 QSDĐ/VL-NT ngày 17/10/2000 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho cho hộ ông Nguyễn Công Thiệu và bà Lê Thị Vỹ (đã chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Tĩnh và bà Huỳnh Thị Ngọc Lộc ngày 13/04/2006).

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: ~~24361~~ TTr-CNNT ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 546820, số vào sổ 01816 QSDĐ/VL-NT ngày 17/10/2000 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho hộ ông Nguyễn Công Thiệu và bà Lê Thị Vỹ (đã chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Tĩnh và bà Huỳnh Thị Ngọc Lộc ngày 13/04/2006), với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

a) Thừa đất số: 73, tờ bản đồ số: 17

Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 3280,0m<sup>2</sup>





Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,  
Thời hạn sử dụng đất: đến tháng 10/2050.  
Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b)Thửa đất số: 74, tờ bản đồ số: 17

Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.  
Diện tích: 480,0m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,  
Thời hạn sử dụng đất: đến tháng 10/2050.  
Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

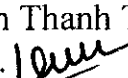
Lý do: ông Nguyễn Thanh Tĩnh và bà Huỳnh Thị Ngọc Lộc đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 546820, số vào sổ 01816 QSDĐ/VL-NT ngày 17/10/2000 do UBND thành phố Nha Trang cấp hộ ông Nguyễn Công Thửu và bà Lê Thị Vỹ (đã chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Tĩnh và bà Huỳnh Thị Ngọc Lộc ngày 13/04/2006) đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại Nha Trang có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

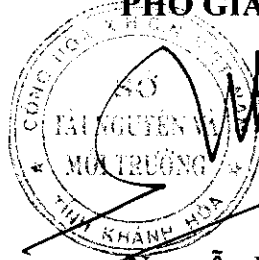
2. Trung tâm Công nghệ thông tin thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Thanh Tĩnh và bà Huỳnh Thị Ngọc Lộc căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Nha Trang (phối hợp);
- UBND xã Vĩnh Lương (phối hợp)
- Lưu: VT, CNNT

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Đồng**

